

**Өтеусіз пайдалану шарты**

Қорғалжын а.

2023 жыл «04» қаңтар

«Ақмола облысы білім басқармасының Қорғалжын ауданы бойынша білім бөлімі Қорғалжын ауылының Ақтан Төлеубаев атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін мектеп директоры Абдиқаримова Сауле Талыповна, бір тараптан және «Ақмола облысы білім басқармасының Қорғалжын ауылының балалар-жасөспірімдер шығармашылық орталығы» КММ бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін директоры Шекенова Гульзат Рамазановна атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

**1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі**

1. Шарттың мәні Қорғалжын ауылы, Алиби Жанкелдин көшесі, 8 мекенжайы бойынша орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының Қорғалжын ауданы бойынша білім бөлімі Қорғалжын ауылының Ақтан Төлеубаев атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, S=62 ш.м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Уақытша пайдалану үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Жарамдылық мерзімі 2023 ж.01.04. бастап 2023 ж. 31.12 дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

**2. Жалпы шарттар**

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы, басқалармен қатар, тапсыру сәтінде тапсырылатын объектінің кепілге қойылмағанын, сатылмағанын, қамауға алынбағанын және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу барысында талап етілмейтінін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Егер оларсыз мүлкті мақсаты бойынша пайдалану мүмкін болмаса не оны пайдалану уақытша пайдаланушы үшін құндылығын едәуір дәрежеде жоғалтқан жағдайда Объект оның барлық керек-жарақтарымен және оған қатысты құжаттардың көшірмелерімен бірге өтеусіз пайдалануға беріледі.

**3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері**

8. Баланс ұстаушының құқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

Уақытша пайдаланушы міндетті:

Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

**Договор безвозмездного пользования**

с.Коргалжын

«04» января 2023 года

КГУ «Общеобразовательная школа имени Актана Төлеубаева села Коргалжын отдела образования по Коргалжынскому району управления Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Абдиқаримова Сауле Талыповна, и действующего на основании Устава, с одной стороны, КГУ «Центр детско-юношеского творчества села Коргалжын отдела образования по Коргалжынскому району управления образования Акмолинской области», в лице директора Шекенова Гульзат Рамазановна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора и срок действия**

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=62 кв.м., расположенного по адресу: село Коргалжын, ул.Алиби Жанкелдина, 8, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Общеобразовательная школа имени Актана Төлеубаева села Коргалжын отдела образования по Коргалжынскому району управления Акмолинской области»

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для временного пользования.

3. Срок действия договора с 04.01.2023 г. по 31.12.2023 г. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

**2. Общие условия**

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

**3. Права и обязанности Сторон**

8. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

Временный пользователь имеет право:

вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем

Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берілісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге ие болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерту;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақтылы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады; Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

#### **4. Шартты бұзу шарты және тоқтату**

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы; егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе; егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса; заңнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы

условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления;

при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

#### **4. Условия расторжения и прекращения договора**

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на

ақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды аландарға орналастыру қажет болған жағдайда, тенгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

### 5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүліктегі Мүлікті иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүліктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

### 6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

### 7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланста ұстаушы»:

Ақмола облысы білім басқармасының Қорғалжын ауданының білім бөлімі Қорғалжын ауылының Ақтан Төлеубаев атындағы жалпы орта білім беретін мектебі) КММ

Мекенжайы: Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Алиби Жанкелдин көшесі, 8  
Тел.: 21900

Мектеп директоры

С. Абдиқаримова

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

«Ақмола облысы білім басқармасының Қорғалжын ауданы бойынша білім бөлімі Қорғалжын ауылының балалар-жасөспірімдер шығармашылық орталығы» КММ

Мекенжайы: Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Алиби Жанкелдин көшесі, 8  
тел.: 21932

Директоры

Г. Шекенова

своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу; в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица; если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

### 5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

### 6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

### 7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

КТУ «Общеобразовательная школа имени Актана Төлеубаева села Коргалжын отдела образования по Коргалжынскому району управления Акмолинской области»

Адрес: Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, улица Алиби Жанкелдина 8  
Тел.: 21900

Директор школы

С. Абдиқаримова

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

КТУ «Центр детско-юношеского творчества села Коргалжын отдела образования по Коргалжынскому району управления образования Акмолинской области»

Адрес: Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, улица Алиби Жанкелдина, 8  
тел.: 21932

Директор

Г. Шекенова